

## Le secteur tertiaire affirme sa place dans l'économie du territoire



**Un nouveau projet d'immeubles de bureaux, porté par un investisseur local, conforte la dimension économique du quartier des Bonnettes à Arras. Tourné vers les activités de service, il abrite de plus en plus d'emplois.**

La première pierre d'un nouvel ensemble de bureaux a été posée début mai sur la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Bonnettes. Ce projet est porté par le groupe Bouttemy, auquel la Communauté Urbaine d'Arras a vendu 1,5 hectare de terrain. Ce promoteur local prévoit la construction de quatre bâtiments, avec l'exigence de matériaux dont la production aura été la plus écologique possible. Trois de ces bâtiments proposeront 1 500 m<sup>2</sup> de surface, répartie sur trois niveaux, pour de la location. Le quatrième de 1 800 m<sup>2</sup> est destiné à l'entreprise américaine Industrial Scientific, spécialisée dans la distribution et l'entretien de matériels de détection gaz. Actuellement locataire au centre-ville d'Arras, elle y transférera une quarantaine d'emplois et en créera au moins 10 supplémentaires à court terme. Le nouvel ensemble immobilier sera notamment doté de bornes de rechargement pour véhicules électriques et d'une collecte groupée des ordures ménagères. Autres projets, le promoteur immobilier Synergie Park répond aux demandes d'entreprises en leur construisant de nouveaux espaces aux Bonnettes. Parmi les

atouts de ce quartier : la grande variété de son offre commerçante et sa facilité d'accès aux grands axes de circulation. En ajoutant les programmes de bureaux à l'entrée Nord (6 000 m<sup>2</sup>) et face à la Gare (3 000 m<sup>2</sup>), la place de la Communauté Urbaine d'Arras dans le paysage tertiaire régional est confortée.



La première pierre d'un ensemble de 6 300 m<sup>2</sup> de bureaux, posée par Pascal Lachambre.